2026년 청년 신혼부부 주택전세대출 이자지원 사업 FAQ

1 신청

1. 대출신청 절차는 어떻게 되나요?

① 대전청년포털(https://www.daejeonyouthportal.kr)에서 신청함
1)지방세세목별과세증명서(부동산 전국조회), 참여신청서, 개인정보제공동의서, 의무사항 동의서 등 신청서류는 스캔하여 업로드하여 신청바람
② 선정자 발표 후 대출 신청(은행지점 방문) 및 주요절차

신청·접수	서류심사·결과	대출연장실시	이자지원
▸대전청년포털 신규 및 연장신청 (필수서류 제출)	▸자격요건 확인 ▸서류심사결과 (포털확인)	▸은행 방문하여 신규·연장 신청 ▸심사기준 충족 여부 확인·심사	▸이자지원 요청 기업은행 → 대전시 ▸자격유지 확인 후 이자지원
신청자→시	시→신청자·은행	은행 → 신청자	은행

사업자 선정 문의	대출가능여부 조회, 대출심사 및 대출문의			
대전광역시 콜센터 042-120 청년정책과(청년지원팀) ☎ 042-270-0832	기업은행 8개 지점			
	서대전지점	☎ 535-8993	대전중앙로지점	☎ 242-0092
	대전지점	☎ 488-8163	대덕대로지점	☎ 471-2541
	유성지점	☎ 826-8143	대전테크노밸리지점	☎ 671-6663
	대전오정로지점	☎ 638-6170	대덕공단지점	☎ 931-8492

2. 신청유형별 조건에 부합되면 선정되는 것인가요? 아니면 선착순 모집인가요?

공고기간 중에 신청을 하면 접수순으로 모집합니다. 다만 예산 소진 시 마감함

3. 신청하고 서류심사 선정결과는 언제 알 수 있나요?

선정결과는 이메일로만 알려드립니다. 자세한 메일 또는 전화로 문의하시면 됩니다.

4. 서류가 누락되었을 경우 어떻게 해야 하나요?

서류 누락에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다. 따라서 서류 누락시 탈락입니다. 다만 민원인의 편의를 위해서 **보완기회는 1회 포털에서 가능하도록 할 것입니다.**
다만, 보완서류를 제출하지 못한 경우 등 탈락으로 정상참작은 이루어지지 않습니다.

5. 이전에 사업에 선정되어 대출을 받은 후, 지원을 일부 또는 전부 받고, 전액 상환을 한 상태입니다. 다시 신규 신청을 할 수 있나요?

아니요, 기 사업 수혜자라면 현재 대출 전액 상환 상태여도 신규 신청이 불가합니다.
다만 다른 유형의 수혜자라면 전 사업수혜를 종료한 이후 신청이 가능합니다.

6. 타 지역에 살지만 대전시로 이사 갈 예정인데 신청 가능한가요?

공고일 현재, 청년 신혼부부 신청은 부부합산 1년이상 대전시 거주자만 신청이 가능합니다.

7. 신청과 취업이 관련이 있나요?

이 사업은 취업여부와는 관련이 없습니다.

8 입주권, 분양권이 있는 경우 신청이 가능한가요?

입주권, 분양권은 주택보유수에 포함되지 않아 신청이 가능하나, 본인(배우자포함) 명의 소유권보존(이전)등기 또는 잔금대출이 확인되는 분양권(입주권)은 주택보유수에 포함됨에 따라 신청이 불가합니다.

9. 청년부부는 신청인이 무주택자이면 가능한가요?

아니요. 신청인 및 배우자 모두 무주택자여야 가능합니다.

10. 현재 이혼 상태인 경우 참여 가능한가요?

이혼 상태에서는 신청이 불가능합니다.

11. 현재 사실혼 상태인 경우 참여 가능한가요?

사실혼 및 동거상태에서는 신청이 불가능합니다. 법률혼만 가능합니다.

12. 배우자가 외국국적으로 아직 한국국적 신분을 얻지 못한 경우 참여 가능한가요?

신청인·전세 계약자·대출자가 모두 내국인일 경우, 배우자가 외국인일 경우에도 가능합니다. 다만 외국인등록사실증명이 되어있어야만 합니다.

13. 혼인신고는 되어있지만 부부가 주민등록이 같이 되어있지 않습니다. 참여가 가능한가요?

부부합산 1년이상 대전시에 주소가 되어있는 경우 신청이 가능합니다. 그러나 선정 후에는 대전지역 내 동일주소지에 거주하셔야 합니다.

14. 연소득 기준은 세전인가요, 세후인가요?

세전 연소득 기준입니다.

15. 소득이 없어도 선정이 되면 대출 가능한가요? 어떤 서류를 제출해야 하나요?

부부의 합산 연소득이 1.5억원 이하면, 무소득자도 신청과 선정이 가능합니다. 소득이 없는 경우는 사실증명원(신고사실 없음)을 제출하시면 됩니다. 다만 대전시의 선정으로 은행대출이 되는 것은 아니며 은행의 대출심사를 별도 받으셔야 합니다.

16. 현재 39세이고 곧 40세가 되는데 사업신청(연장신청)이 가능한가요?

공고일 현재 39세 이하이면 신청이 가능하나, 선정 후 은행 보증 신청일 기준 39세가 초과하면 대출 실행이 불가합니다.(*은행 시스템에서 1일이라도 차이나면 대출 불가함)
- 대출 실행 후에는 39세를 초과하더라도 대출 종료일까지 지원이 가능합니다.

※ 다만, 연장 신청시에는 연장당시 공고문 요건을 만족하여야 합니다.

17. 대전 청년 월세지원 사업과 중복 지원이 가능한가요?

대전시에서 실시 중인 다른 주거지원사업, 유사주거지원사업, 주거급여 등 주거안정지원사업과 동시 중복수혜는 불가능합니다. 다만 이전사업 종료 후 순차적 신청은 가능합니다.

- **국토교통부에서 전국적으로 시행하는「청년월세 특별지원」사업과 같은 수급 기간내 동시 수혜는 안 되며 국토부 청년월세 수급기간 종료 후에 가능합니다.**
- **또한 전세대출자금에 대한 이자지원사업이며, 월세 계약은 적용 안됩니다.**

17-1. 대전시에서 추진 중인 결혼장려금 지원사업과 중복 지원이 가능한가요?

결혼장려금 지원금 수혜자는 중복신청이 가능합니다.

2 제출서류

18. 신청 시 필요서류는 어떻게 발급받나요?

- 주민등록등본(초본): 정부24 정부전자문서지갑, 네이버앱 전자증명서
- 혼인관계증명서: 정부24정부전자문서지갑, 네이버앱 전자증명서 서비스
- 소득금액증명원(2023년 귀속분): 정부24 정부전자문서지갑, 네이버앱 전자증명서
- 지방세세목별과세증명(부동산 전국조회): 동행정복지센터 방문

* 정부24: https://www.gov.go.kr

19 네이버앱 전자증명서 서비스는 어떻게 사용하나요?

발급방법

① 스마트폰(네이버앱) → 전자증명서 → 발급 → 내보관함 저장

제출방법(선택)

① 대전청년포털(https://www.daejeonyouthportal.kr/)

20. 혼인신고 예정자는 따로 혼인관계 증명서를 내지 않아도 되나요?

혼인신고예정자는 신청 후 3개월 이내에 혼인관계 증명서를 제출해야 합니다. 만약 혼인관계 증명서를 제출하지 않았을 경우, 서류 누락으로 최종 지원대상에서 제외됩니다.

21. 퇴직자는 어떤 서류를 내야할까요?

소득금액증명원 혹은 원천징수영수증 혹은 전 직장의 갑종근로소득증명서를 제출 바랍니다.
(최근서류 - 2025년 귀속분)

22. 서류 제출 시, 휴대폰으로 찍은 사진도 가능한가요?

참여신청서, 개인정보 수집.이용 및 제3자 제공동의서, 의무사항 동의서는 선명하게 촬영된 경우에는 가능합니다. 내용분별이 어려울 경우 승인거부 사유가 됩니다.
정부24앱이나 네이버앱에서 발급받은 서류등은 대전청년포털을 통해 제출하시면 됩니다.

23. 어떤 형식으로 서류를 제출하면 되나요?

PDF를 권장합니다.(보안해제 및 압축해제) JPG도 사용이 가능합니다.
PDF는 암호가 걸릴 수 있으니, 업로드 전에 암호여부를 확인하시기 바랍니다.

24. 부득이하게 파일에 암호를 넣어야만 할 경우, 어떻게 해야 하나요?

파일을 보낸 이후에 담당자에게 메일발송, 전화 등으로 파일암호를 알려주셔야 합니다.

3 대출 이전

25. 신청한 융자금액 모두 대출 받을 수 있나요?

개인 신용도, 소득유무, 임차물건지 근저당설정 등 상황에 따라 대출받을 수 있는 금액이 신청한 금액보다 적을 수 있습니다.

26. 대출가능한도는 어떻게 알 수 있나요?

임차보증금의 80% 이내에서 고객별 연소득 등에 따른 한국주택금융공사 보증한도 이내로 최대 2.5억원까지 대출신청 가능합니다.
고객별 대출가능금액은 협약은행(기업은행 취급지점)에서 확인 가능합니다.
단, 대략적인 소득대비 보증한도는 한국주택금융공사 홈페이지에서 조회 가능합니다.
(주택보증 > 예상 보증금액 조회 > 전세자금보증)
(https://www.hf.go.kr/ko/sub02/sub02_03_01.do)

27. 대출상담은 기업은행 어느 지점을 방문해야 되나요?

대출취급 지점은 **중구(서대전지점, 대전중앙로지점), 서구(대전지점, 대덕대로지점), 유성구(유성지점, 대덕테크노밸리지점), 대덕구(대전오정로지점, 대덕공단지점)이며,** 이 중에서 선택 가능합니다.

28. 은행에서 이미 전월세보증금대출 (버팀목 대출 등)을 받고 있는 중입니다. 이 사업에 참여해서 중복대출이 가능할까요?

아니요, 중복대출은 불가합니다.
이용 중인 대출을 전액 상환 후 신청 가능합니다.

29. 집 주인의 대출동의가 필요한가요?

필요 없습니다. 단, 대출 실행 시 계약 확인을 위해 은행 또는 은행의 업무 위탁을 받은 조사기관(IBK신용정보, 리파인 등)에서 임대인에게 연락을 취할 수 있으며, 필요에 따라 임차보증금에 대한 채권보전조치(채권양도통지서 내용증명 발송 등) 절차가 이루어질 수 있습니다.
계약 전, 청년 신혼부부 전세보증금 이자지원 사업을 통해 보증금을 충당할 것을 미리 집주인에게 알리시면 좋습니다.

30. 작년도 사업 선정자입니다. 전세보증금을 추가로 대출받을 수 있나요?

아니요, 선정되어 이미 지원을 받고있는 지원자는 추가로 대출을 받을 수 없습니다.
※ 전세보증금이 증액되는 경우도 최초 실행한 대출에서 추가로 대출이 불가합니다.

31. 90일(대출가능기간) 이내에 대출을 못했을 때는 어떻게 되나요?

선정일(시 대출추천)로부터 90일 동안 대출실행이 안 된 경우 선정이 취소됩니다. 다음 선발시에 신청에 제약이 있을 수 있습니다. 단, 기간 내 포기서를 제출한 경우와 선정시 대출을 받지 않았음을 증명한 경우에는 불이익이 없습니다.

32. 대출금리는 어떻게 되고 개인이 부담하는 금액은 얼마인가요?

대출금리는 대출실행시점, 대출자의 신용점수 등에 다릅니다. 부담금리는 대출금리에서 지원금리(1.6%)를 뺀 금액입니다. 본인 부담액은 다음과 같이 계산됩니다

본인부담금리 = 대출금리 – 지원금리(1.6%)
본인부담액 = 대출액 × 본인부담금리

* 지원금리인 1.6%는 "은행"의 중소기업금융채권 1년물 기준 금리에 따라 변경됩니다.

33. 변동금리인가요? 고정금리인가요?

차주가 선택 가능합니다.

34. 보증방식은 어떻게 되나요?

한국주택금융공사의 주택금융신용보증서를 이용합니다.

35. 보증료가 있나요? 얼마인가요?

보증료는 소득 등의 따라 대출금의 0.02%~0.40% 적용되며 고객이 부담합니다.
보증료율은 한국주택금융공사의 기준에 따라 변경될 수 있습니다.

4 대출 이후

36. 계약 만기가 돌아오면 연장은 어떻게 하면 되나요?

① 만기 30~45일 전 은행에서 만기 연락
② 청년정책과 담당자에게 연장신청
※ 지원기간(2년)이내에 마지막 공고 조건을 만족시키는 경우 연장됩니다.
③ 은행에서 연장실행

37. 연장신청시 이혼을 한 상태입니다. 연장이 가능할까요?

신청자가 이혼을 한 경우에는 연장이 되지 않으며, 이혼을 한 시점에서 지원금 환수대상입니다.

38. 사후관리 / 선정취소

분기별 사후관리 결과 지원위반 확인 시, 융자 추천 취소가 되며, 기업은행 대출은 상환해야 합니다. 기지급 이자 건에 대해서는 환수조치 진행할 예정입니다.

39. 지원받는 중에 이사를 가도 될까요? (연장과 이사 동시 진행 대상자 포함)

지원대상자의 목적물 변경은 불가능합니다. 단, 기존의 지원은 종료하고 새로운 주소로 연장신청하는 것은 1회에 한해 가능합니다.

40. 중도상환이 가능한가요?

중도상환 가능합니다.
단, 대출 잔여기간에 따른 중도상환 수수료 발생 시, 본인이 부담해야 하니 참고하시기 바랍니다.

41. 지원받는 중 주택을 구입하면 어떻게 되나요?

해당 사업은 '무주택자'를 지원하는 사업이기 때문에 지원받는 중 주택 소유가 확인이 되면 해당일자 이후로 지원정지 및 이자환수가 진행됩니다.
그러니 반드시 주택 소유 이전에 대출금 전체 상환 혹은 타 대출 상품으로 변경해주시기 바랍니다.

42. 지원받는 중 연락처가 바뀌었습니다. 어디로 알려야 할까요?

개인별 연락처(핸드폰 등)은 꼭 필요하므로 연락처가 변경된 경우 사유가 발생한 날로부터 14일 이내에 IBK기업은행 및 대전시 청년정책과로 알려주셔야 합니다. 변경된 연락처 미통보시 발생하는 불이익은 참여자 본인의 책임입니다.

5 대상주택

43. 계약을 언제 해야 하나요? (임대차계약서가 언제 필요한가요?)

시에 지원 신청할 때는 임대차계약을 할 필요가 없으며, 선정된 후 90일의 기간을 드리기 때문에 본인 소득증빙서류, 계약예정지 등기부등본 및 건축물대장을 갖고 은행에서 대출심사를 먼저 거친 후, 대출한도에 따라 가격에 맞는 주택을 구하는 것을 추천 드립니다.

44. 공고일 전에 계약한 주택도 신청이 가능한가요?

아니요. 주택계약일이 공고일 이후인 계약 예정자만 신청 가능합니다.
- 단, 선정 후 잔금일까지의 기간이 은행 영업일 기준 10일 이상이어서 해당 물건지가 대출 실행이 가능하면 지원 가능합니다.

45. 대상자 선정 후 주택을 계약할 때 주의사항이 있을까요?

- 대전시 내 위치해야 합니다.
- 주택(아파트 포함), 주거용 오피스텔이어야 합니다.
  단, '불법건축물'(불법증축, 불법변경 포함), '다중주택은 신청할 수 없으니, 건축물 대장을 통해 실제주택 유형을 확인하시길 바랍니다.
- 보증금이 있는 월세는 해당하지 않습니다.**(전세만 가능)**
- 그 외에도 등기부등본, 주택상태 직접 확인, 임대인 세금 체납여부, 안심전세앱 설치 등 권리관계를 확인하셔서, 안전한 주택인지 확인하시는 것이 좋습니다.
- 주택 계약 전 대출 가능한 주택인지 여부를 등기부등본, 건축물대장, 소득증빙서류 등을 지참하여 기업은행에서 사전 상담 받기를 권고합니다.

※ 계약서상 주택용도가 '다가구', '원룸'이 아닌 '다세대 주택", "빌라" 등으로 기재된 경우에도 실제 주택유형은 '다중주택' 일 수 있으니 반드시 건축물대장을 확인 바랍니다.
※ 심사기준에 맞지 않는 경우, 대출이 불가하오니 주택계약 시에는 꼼꼼하게 기준을 점검하시길 바랍니다.

46. 거주 중인 주택에 재계약서를 작성하면 신청이 가능한가요?

아니요. 이미 전입신고 하고 거주 중인 주택은 계약을 연장하시거나 보증금 증액 등 재계약을 하셔도 신청이 불가합니다. 즉 신규로 임차하는 주택에 대해서만 가능합니다.
- 신규 임차는 기존 거주지에서 관내 다른 주소지로 주소 변경 하는 경우(신규대출)

47. 임대차계약 시 가족 간 거래도 가능한가요?

본인 및 배우자의 직계존비속 간 거래는 보증규정상 신청이 불가합니다.

48. 공동명의 계약도 가능한가요?

신청인 단독 계약만 가능하며 공동명의 계약의 경우 대출 불가능한 양지하시기 바랍니다.

49. 건축물 대장에 다가구, 다세대 주택이라고 되어있는데 대출이 가능할까요?

다세대 주택으로 되어있고, 실제로 다세대 주택으로 사용하는 경우 가능합니다.
다가구 주택은 안됩니다. 등기부등본 상 임차 대상지에 근저당설정 (기 대출금액, 임차보증금 반환 순위) 여부 등을 확인하여 향후 보증금 반환 시 불이익이 없도록 주의하시기 바랍니다.

50. 다중주택도 지원을 받을 수 있나요?

아니요, 다중주택은 불가능합니다. 특히 단독주택으로 되어있고 그 주택에 여러 가구가 살고 있는 경우(다가구 주택, 원룸 등)은 지원대상이 아닙니다.
※ 주용도가 '단독주택(다중주택)'이라고 표기되어있는 주택은 다중주택으로, 지원대상 주택이 아니며, 단독주택으로 되어있다고 하더라도 주민등록상 여러가구가 거주하여 실질적으로 다가구인 경우 책임은 본인에게 있습니다. 다중주택은 불법개조(독립적인 취사 시설 설치 등)로 불법 건축물인 경우가 많아, 세입자들의 권리 보호 및 안정적인 주거환경을 위해 대상주택 중 '다중주택'을 제외한 것이니 양해부탁드립니다.